

## **Указ Президента Азербайджанской Республики О некоторых вопросах ипотечного кредитования в Азербайджанской Республике**

Руководствуясь пунктом 32 статьи 109 Конституции Азербайджанской Республики, постановляю:

1. Утвердить «Устав Открытого акционерного общества «Азербайджанский ипотечный фонд».
2. Установить, что полномочия общего собрания в Открытом акционерном обществе «Азербайджанский ипотечный фонд» (далее - Общество) осуществляют следующие государственные органы.
  - 2.1. Президент Азербайджанской Республики:
    - 2.1.1. утверждение Устава и установление размера уставного капитала Общества;
    - 2.1.2. назначение на должность и освобождение от должности председателя Правления Общества и его заместителя;
    - 2.1.3. решение вопросов реорганизации и упразднения Общества;
  - 2.2. Кабинет Министров Азербайджанской Республики:
    - 2.2.1. решение других вопросов, отнесенных Милли Меджлисом Азербайджанской Республики к полномочиям общего собрания, за исключением отмеченного в пункте 2.1. настоящего Указа и подпункте 7.6.3 Устава Общества.
3. Утвердить «Порядок предоставления ипотечного, в том числе льготного ипотечного кредита за счет средств Открытого акционерного общества «Азербайджанский ипотечный фонд».
4. В целях предоставления ипотечного, в том числе льготного ипотечного кредита за счет средств общества создать на портале

«Электронное правительство» систему «Электронная ипотека» и применить ее с 1 января 2017 года.

5. Система «Электронная ипотека» должна обеспечивать следующее:

5.1. наличие перечня документов, требуемых для получения ипотечного, в том числе льготного ипотечного кредита, и информации об условиях;

5.2. предварительное установление посредством программы ипотечного калькулятора возможностей лица, желающего получить ипотечный кредит;

5.3. наличие информации о сумме оплаты за услуги, подлежащей выплате лицом, желающим получить ипотечный кредит, по каждому уполномоченному банку в отдельности для получения ипотечного кредита, а также оплаты за услуги по услугам каждого уполномоченного оценщика;

5.4. направление лицом, желающим получить ипотечный кредит, электронного обращения в уполномоченный банк в режиме реального времени и его регистрацию, назначение приемлемого времени встречи;

5.5. получение сведений, требуемых для получения ипотечного кредита и предусмотренных подпунктами 7.2.1 – 7.2.7 настоящего Указа;

5.6. ведение уполномоченным банком (банками) единой и открытой для общественности регистрации лиц, обратившихся за получением ипотечного кредита;

5.7. создание электронного кабинета для лица, обратившихся за получением ипотечного кредита;

5.8. создание возможностей для осуществления выплат в электронной форме.

6. Организацию системы «Электронная ипотека» и обеспечение ее деятельности осуществляет Общество.

7. Министерству связи и высоких технологий Азербайджанской Республики:

7.1. обеспечить интеграцию системы «Электронная ипотека» в портал «Электронное правительство» и возможности передачи сведений из информационных систем соответствующих государственных структур в данную систему;

7.2. обеспечить получение уполномоченными банками посредством системы «Электронная ипотека» следующих сведений, требуемых для получения ипотечного кредита и имеющихся в информационных системах соответствующих государственных структур:

7.2.1. сведения по документу, удостоверяющему личность желающего получить ипотечный кредит;

7.2.2. сведения по свидетельству о браке (или расторжении брака) лица, желающего получить ипотечный кредит;

7.2.3. сведения, подтверждающие место работы и доходы лица (совместного заемщика), желающего получить ипотечный кредит;

7.2.4. сведения о составе семьи лица, желающего получить ипотечный кредит;

7.2.5. принятая налоговыми органами декларация о подоходном налоге или упрощенном налоге;

7.2.6. сведения из централизованного кредитного реестра;

7.2.7. сведения адресного реестра;

7.3. оказать Обществу содействие в организации и обеспечении деятельности системы «Электронная ипотека».

8. Поручить Министерству внутренних дел, Министерству юстиции, Министерству налогов, Министерству труда и социальной защиты населения Азербайджанской Республики, Государственному комитету по вопросам имущества и Палате по контролю за финансовыми рынками оказать Обществу содействие в организации деятельности системы «Электронная ипотека».

9. Кабинету Министров Азербайджанской Республики:

9.1. в двухмесячный срок подготовить и представить Президенту Азербайджанской Республики проект положения системы «Электронная ипотека»;

9.2. в месячный срок подготовить и представить Президенту Азербайджанской Республики предложения, связанные с регистрацией ипотечной бумаги и организацией ее обращения в электронном порядке;

9.3. в двухмесячный срок подготовить и представить Президенту Азербайджанской Республики предложения, связанные с приведением актов Президента Азербайджанской Республики в соответствие с настоящим Указом;

9.4. в соответствии со вторым предложением пункта 7.2 Устава Общества в десятидневный срок назначить членов Наблюдательного совета Общества и проинформировать Президента Азербайджанской Республики;

9.5. в соответствии с подпунктом 3.1.10 «Порядка предоставления ипотечного, в том числе льготного ипотечного кредита за счет средств Открытого акционерного общества «Азербайджанский ипотечный фонд» в месячный срок установить по согласованию с

Президентом Азербайджанской Республики порядок расчета ежемесячных совокупных доходов заемщика (заемщиков);

9.6. в месячный срок установить по согласованию с Президентом Азербайджанской Республики порядок предоставления в соответствии с требованиями, установленными подпунктами 3.1. – 3.3 «Порядка предоставления ипотечного, в том числе льготного ипотечного кредита за счет средств Открытого акционерного общества «Азербайджанский ипотечный фонд», ипотечных кредитов банками, контрольный пакет которых принадлежит государству, за счет собственных средств;

9.7. в двухмесячный срок обеспечить приведение нормативно-правовых актов Кабинета Министров Азербайджанской Республики в соответствие с настоящим Указом и проинформировать Президента Азербайджанской Республики;

9.8. проконтролировать приведение нормативно-правовых актов центральных органов исполнительной власти в соответствие с настоящим Указом и в пятимесячный срок проинформировать Президента Азербайджанской Республики об исполнении;

9.9. решить другие вопросы, вытекающие из настоящего Указа.

10. Министерству юстиции Азербайджанской Республики обеспечить приведение нормативно-правовых актов центральных органов исполнительной власти и актов нормативного характера в соответствие с настоящим Указом и проинформировать Кабинет Министров Азербайджанской Республики.

11. В Указ Президента Азербайджанской Республики «О создании Открытого акционерного общества «Азербайджанский ипотечный фонд» от 27 октября 2015 года номер 661 (Собрание законодательства Азербайджанской Республики, 2015, №10, статья 1133) внести следующие изменения:

11.1. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. средства, привлеченные Обществом к ипотечному кредитованию, направляются на приобретение отремонтированной жилой площади, цена за 1 квадратный метр которой не превышает ее средней рыночной стоимости в городе Баку, а также зонах по его поселкам и селам, на территориях других городов и районов страны на дату предоставления ипотечного кредита;»;

11.2. исключить пункты 4.5 и 4.6.

12. Обществу в двухмесячный срок установить все внутренние акты, необходимые для ипотечного кредитования, и проинформировать Президента Азербайджанской Республики.

13. Отменить Указ Президента Азербайджанской Республики «О создании системы ипотечных кредитов в Азербайджанской Республике» от 16 сентября 2005 года номер 299 (Собрание законодательства Азербайджанской Республики, 2005, №9, статья 805, №10, статья 910; 2007, №6, статья 606; 2009, №3, статья 163; 2010, №7, статья 610), Указ Президента Азербайджанской Республики «Об утверждении Положения об Азербайджанском ипотечном фонде при Центральном банке Азербайджанской Республики» от 22 декабря 2005 года номер 339 (Собрание законодательства Азербайджанской Республики, 2005, номер 12, статья 1108; 2007, №1, статья 8; 2014, №12, статья 1583) и Указ Президента Азербайджанской Республики «Об усовершенствовании механизма предоставления ипотечных кредитов в Азербайджанской Республике» от 23 января 2007 года номер 515 (Собрание законодательства Азербайджанской Республики, 2007, №1, статья 8, №5, статья 457, №6, статья 608; 2010, №2, статья 80; 2012, №9, статья 859; 2013, №2, статья 105).

**ИльхамАлиев**

**Президент Азербайджанской Республики**  
**город Баку, 22 июня 2016 года.**